



Am primit original, planurile
vizate spre neschimbare, model pentru
si incepere lucrari
18.12.20

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 507 / 21 / I / 37302 din 14.12. 2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ Neanța Antonela Amelia și Neanța Dumitru, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal-060000, s-51, ap., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 37302 din 26.08.2020, completată cu nr. 49248/0211.2020; nr. 42484/23.09.2020; nr. 41429/17.09.2020; nr. 37517/27.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Construire imobil locuințe D+P+4E+E5r- (22 apart 2 și 3 cam), inclusiv instalațiile interioare aferente, organizare șantier.** Clădirea se va amplasa astfel : spre șos. Sisesti- retras 5m, spre str. Iezeru retras 8m, dreapta-retras 4,4m, spate- retras 6,6m/5m/32,1m.

AC=433,2mp ; AD=2.563,35mp ; AU=2.305,24mp ; AL=1.033mp ; A Ds=270mp. POT=37,7%, CUT=2,23.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 27 locuri de parcare în incintă (conform aviz DT-CTC-PMB nr.11018/1844626/29.05.2020).

Infrastructură : D - radier general din b.a. ; cutie rigidă ;

Suprastructură : pereți, stâlpi, grinzi din b.a. ; planșee din b.a., scară din beton ; închideri exterioare din blocuri ceramice; compartimentări interioare din blocuri ceramice/B.C.A, tâmplărie din AL cu geam termopan, acoperiș tip terasă circulabilă/necirculabilă, finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : Ds lift, scară acces, spații tehnice; spații relaxare/sport + dependințe; P, E1-4 : hol acces, casa scării, lift, 2 apart. × 2 cam.+ dependințe; 2 apart. × 3 cam.+ dependințe (pe nivel); E 5r: hol acces, casa scării, lift; 2 apart. × 3 cam.+ dependințe;

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Iezeru nr. 2A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 231647

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 6.521.162,4 lei- locuințe; 25.000 lei- org. șantier;
Total 6.546.162,4

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾ 60 din 2018, a fost elaborată de Neo Structural Engineering cu sediul în județul Ilfov/ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul 4/ satul cod poștal strada Grăului nr. 7A bl. sc. et. ap., respectiv de Doina Chișu - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea finalizării lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate".
14. Să plătească taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și cheltuielile de realizare a investiției.
15. Să solicite desființarea construcțiilor particulare realizate, în vederea reînnoirii și reanunțării, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional ~~superior~~
OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

26-11-2020

ÎNTOCMIT
Locuana Ciobanu

ȘEF BIROU
Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 33.355,81 lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (_unu_) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. L.C./13.11.2020

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-56391/ 26.08.2020 ; Deviz ; C.U. nr.191/ 05/ I/ 16.02.2018 ; H.C.L. SI nr.54/ 06.03.2020 ; Aviz nr.157/ 28.01.2020 ; planșă de reglementări vizată spre neschimbare ; CVC aut. sub nr.3810/ 31.07.1997 ; CVC aut. sub nr.874/ 24.07.1997 ; Încheiere de intabulare nr.1124749/11.12.2007; Atribuire nr. poștal ; Extras de carte funciară nr.231647 ; Documentație cadastrală ; Proces verbal de pichetare ; A.P.M.B. nr.9582/16.04.2020 ; Adresă ISU securitate la incendiu și protecție civilă nr.504719/ 17.07.2020 ; aviz DT-CTC-PMB nr.11018/ 1844626/ 29.05.2020 ; AACR nr.14807/ 9350/ 626/23.07.2020 ; DSP nr.964/ 11793/ 08.08.2020 ; Avize : Apa Nova nr.92004085/ 29.04.2020 ; Distrigaz nr.315307312/ 07.07.2020 ; E-Distribuție nr.05781128/ 27.04.2020 ; Luxten nr.1346/24.04.2020 ; Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 1212/ 06.05.2020 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV012054S1/08.09.2020; Studiu Geotehnic verificat de ing. Culiță T. Cezar atestat M.L.P.A.T. nr.02020 la cerința Af; Studiu de însorire întocmit de arh. Doina Adrian D.T.O.E. în 2 ex.; D.T.A.C. în 2 ex. originale verificată de: ing. Lulea F. Marius atestat M.D.R.A.P. nr.09656/09727/09736 la cerința B1, D, Cc, E,F ; ing. Niculae Teodor atestat M.L.P.A.T. nr.1338 la cerința A1, A2, A3, A11 ; ing. Olteanu I. Ioana atestat M.D.R.L. nr.08297 la cerința Is, It ; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 la cerința Ie ;

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.